

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.21

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$49.915.890.052,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00 ADICION 1 ETAPA 3: \$ 3.698.128.404
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: El plazo para la ejecución es de CINCO (05) MESES y QUINCE (15) días ETAPA 3 – OBRA: El plazo para la ejecución es de CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO AVANCE CONTRACTUAL

En la ciudad de Montería a los quince (15) días del mes de mayo del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por **IVAN DIAZ RAMOS**, Director de obra, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por **JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRIGUEZ** director de interventoría, el profesional designado para el seguimiento por la secretaría de infraestructura **LILIANA TIRADO SAEZ**, la Secretaría de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO** y el Secretario de Educación **MARINO GOMEZ ARGUMEDO** del Municipio de Montería, se llevó a cabo el presente comité, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. Revisión de Compromisos

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

2. Seguimiento de avance
3. Fechas de entrega
4. Modificadorio adicional
5. Actas parciales

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Entregas programadas: 1. I.E. Cristóbal Colón sede principal 18/04/2026. 2. I.E. Garzones sede principal 25/04/2026. 3. I.E. Guillermo Valencia sede principal 9/05/2026. 4. Entrega parcial I.E. El Tigre Villa Clareth (30/04/2026)	Contratista de obra	Parcialmente Cumplido	La entrega de la I.E. Guillermo Valencia se efectuará el día 16/05/2026. La entrega parcial de la I.E. El Tigre Villa Clareth se aplazó por el ajuste en el diseño del sistema séptico.
Actualización de pólizas de cumplimiento	Contratista de obra	Cumplido	Entregado para revisión el 16/05/2026
Inicio de actividades instituciones adicionales	Contratista de obra	Cumplido	Contratista inició actividades en 5 sedes que hacen parte de la adición No 1.

Revisión de compromisos:

Se informa la culminación de los procesos de entrega de las sedes principales de las Instituciones Educativas (I.E.) Cristóbal Colón y Garzones. En cuanto a las entregas pendientes, se confirma que la I.E. Guillermo Valencia se llevará a cabo el día de mañana 16/05/2026.

Por último, la entrega parcial de la I.E. El Tigre (Villa Clareth) ha sido reprogramada debido a ajustes técnicos requeridos en el diseño del sistema séptico.

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

Se da inicio al comité con la revisión de compromisos entre las partes, se continua en el siguiente orden:

La interventoría expresa que el contratista de obra en la **Semana No.46** lleva un avance del **81,09%** con respecto a lo programado, para una ejecución acumulada del **89,68%**. Desde la secretaría de infraestructura se le solicita al contratista remitir el cronograma de entregas actualizado para los meses de abril y mayo de 2026

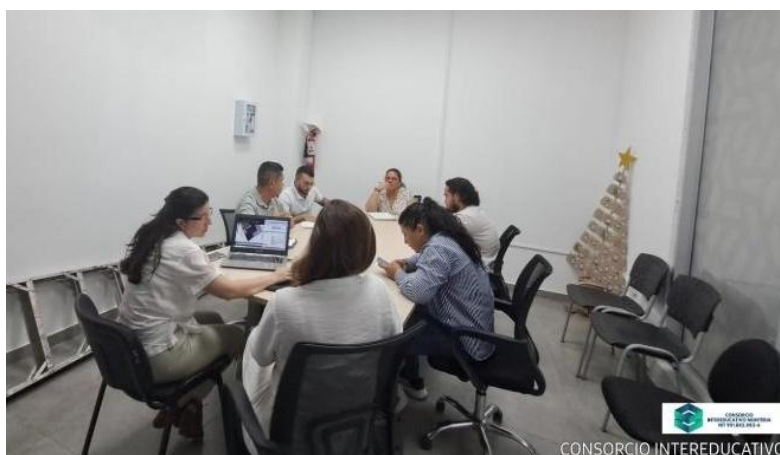
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

El apoyo a la supervisión informa que para efecto de las próximas actas parciales el contratista deberá incluir todas las cantidades de acuerdo con el modificadorio adicional y que el acta parcial #5 del contratista se encuentra próxima a pago y el acta parcial #5 de interventoría se encuentra en revisión.

El Secretario de Educación Municipal solicita al contratista de obra e interventoría realizar una visita de inspección para verificar el estado actual de las sedes educativas afectadas por las inundaciones del “Frente frío” acontecido en febrero de 2026. Se requiere que dicha evaluación contemple el impacto adicional en la infraestructura física derivado del uso de estas sedes como albergues temporales durante la emergencia, situación que ha generado un mayor deterioro en sus condiciones funcionales y estructurales afectando la prestación del servicio educativo. El objeto de estas visitas de inspección será determinar las acciones correctivas y de mantenimiento necesarias para garantizar la continuidad y calidad del servicio educativo. Las sedes educativas con estas afectaciones serían las I.E. SAN JOSÉ DE LOMA VERDE SEDE JUANA JULIA, I.E. LICEO MIGUEL ANTONIO CARO SEDE PRINCIPAL. I.E. RANCHOGRANDE SEDE MIRAFLORES. I.E. LA RIBERA SEDE PRINCIPAL.

Respecto a esta solicitud de visitas de inspección el contratista informa que organizará la logística correspondiente para hacer las visitas, estará confirmando las fechas de visita en campo para recibir el acompañamiento de la interventoría y funcionarios de la secretaría de educación municipal.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO.



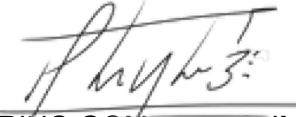
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

4. COMPROMISOS

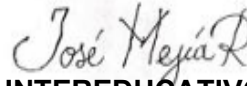
Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Entrega sede principal IE Guillermo Valencia	Contratista de obra / Interventoría	16/05/2026
Visitas de inspección a sedes afectadas	Contratista de obra / Interventoría	30/05/2026

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 IVAN DIAZ RAMOS
 Director de obra


 MARINO GÓMEZ ARGUMEDO
 SECRETARIO DE EDUCACIÓN


 LILIANA TIRADO SÁEZ
 PROFESIONAL SEGUIMIENTO SIM


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRÍGUEZ
 Director de Interventoría


 Firmado digitalmente por
 IRIS SPATH
 CAMAÑO
 IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA